

## プレスリリース

学術研究機関 関係各位 <ご案内>



2023年12月吉日  
非営利型株式会社 Polaris

### 練馬・石神井公園エリア 地域コミュニティスペース「アンドエス」事例共有

100年続くコミュニティをめざして —

## 2024年1月13日（土）オープニングイベント開催

東京 23 区内最大規模の石神井公園団地（東京都練馬区）の建て替えに伴い、2023 年 9 月「Brillia City 石神井公園 ATLAS（アトラス）」が誕生しました。2024 年 1 月、非営利型株式会社 Polaris（ポラリス、代表取締役：大槻昌美／本社：東京都調布市、以下「当社」）は、同マンション内にコミュニティスペース「アンドエス」をオープンします。

当社は「はたらきかたの価値づくり」と「コミュニティ形成支援」を目的として 2012 年に設立され、取り組みの一つである「Loco-cafe 000I」（東京都品川区大井）のコミュニティ形成支援は 2019 年グッドデザイン賞ベスト 100 に選定されました。

来る 2024 年 1 月 13 日（土）、プロジェクトにかかわった関係者が参加し「アンドエス」オープニングイベントを開催いたします。

関係者内覧と当社代表によるご挨拶に続き、アンドエスを設計した建築家・武田清明氏と理学療法士・糟谷明範氏によるトークを実施。地域のさまざまな年代の人に開かれた参加型コミュニティスペースの必要性とその役割について語っていただきます。ぜひ現地へ足をお運びいただき、地域コミュニティ創出の価値について共に考察いただき、社会問題の解決への視点をご共有いただけますと幸いです。



#### プレス特設サイト 資料ダウンロード

URL <https://polaris-npc.com/andpressinfo/>（右 QR コード）

メールフォームからのお問い合わせもこちらからお願いします



【お問い合わせ先】非営利型株式会社 Polaris（ポラリス）広報チーム

衣笠（きめがさ）press@polaris-npc.com



## 【開催概要】

イベント名 : 100年続くコミュニティをめざして ― 石神井で暮らす、持続可能なコミュニティ  
 主催 : 非営利型株式会社 Polaris (ポラリス)  
 日時 : 2024年1月13日(土) 13:00~20:00  
           第一部 13:00~15:00 関係者内覧会【招待人数:40名】  
           プレスレク 15:00~15:20  
           取材対応 15:20~16:00 ※ 当社代表・大槻昌美 事業責任者・山本弥和 ほか  
           第二部 17:00~19:00 トークイベント  
           歓談タイム ~20:00  
 場所 : アンドエス 東京都練馬区上石神井三丁目19番5-110 〒177-0044  
           一般からの問い合わせ [https://bit.ly/PandS\\_info](https://bit.ly/PandS_info)  
           地図 <https://x.gd/mWl1z> (jpg、右QRコード)  
 協力 : 株式会社パンフォーユー



## 【イベント実施の背景】

高度経済成長期に開発された日本の住宅団地の多くは50年程度が経過しており、老朽化やバリアフリー非対応などが社会問題となっています。総戸数490戸の石神井公園団地は2007年より建て替えが検討され、2015年、東京建物株式会社、旭化成不動産レジデンス株式会社、株式会社URリンケージの3社が事業協力者として参画する形で2021年に着工、2023年9月より「Brillia City石神井公園ATLAS」(844戸)として引き渡しを開始しました。

権利者の多くが「建て替え後も同地に住み続けたい」と希望。「石神井公園団地」に住んでいた人と、これから石神井に引っ越そうと考えている人や近隣に暮らしている人とのコミュニティ醸成拠点として、2021年1月、上記事業協力者3社が「Shakujii-base」をオープン。当社が運営を担当しました。ゆっくりと育まれたShakujii-baseでの繋がりは、参加型コミュニティスペース「アンドエス」へとゆるやかに引き継がれます。

アンドエスは、「石神井で暮らす」を楽しむ人が地域に染み出し、かかわり合いがうまれている状態の実現をめざしています。それぞれの心地よさが共存しながら、柔らかな化学反応が生まれる場であること。今回のトークイベントでは、そのような場のあり方が、地域コミュニティにとってどのような意味があるのかを探っていきます。

## トークイベント 登壇者

**武田 清明 氏** たけだ きよあき (建築家/武田清明建築設計事務所)

1982年生まれ。2007年イーストロンドン大学大学院修了。2008年より隈研吾建築都市設計事務所勤務、2018年同事務所設計室長。2019年武田清明建築設計事務所設立。SDレビュー2018鹿島賞を受賞。2020年グッドデザイン賞受賞、2022年住宅建築賞受賞、日本建築学会作品選集新人賞受賞。千葉工業大学(2020年~)・日本女子大学(2021年~)・神奈川大学(2023年~)にて非常勤講師。武田清明建築設計事務所 <https://www.kiyoakitakeda.com>

**糟谷 明範 氏** かすや あきのり (理学療法士/株式会社シンクハピネス 代表取締役)

東京都出身。2006年に理学療法士免許取得。総合病院、訪問看護ステーション勤務を経て、2014年に株式会社シンクハピネスを創業。「いま“のしあわせをつくる”をビジョンに東京都府中市で活動している。LIC訪問看護リハビリステーション(訪問看護)、life design village FLAT(居宅介護支援)、the town stand FLAT(カフェ&コミュニティ)という3つの事業を行いながら、さまざまな立場の人たちが集まり、そこで起こるコトをつくる「たまれ」を運営している。2022年立教大学大学院21世紀社会デザイン研究科修了。

株式会社シンクハピネス <https://sync-happiness.com/>

## プレス特設サイト 資料ダウンロード

URL <https://polaris-npc.com/andpressinfo/> (右QRコード)

メールフォームからのお問い合わせもこちらからお願いします



【お問い合わせ先】非営利型株式会社 Polaris (ポラリス) 広報チーム

衣笠 (きぬがさ) [press@polaris-npc.com](mailto:press@polaris-npc.com)